

Dokument: Taotlus haldusakti kehtetuks tunnistamiseks

Adressaat: Konkurentsiamet
Edastatud e-kirja teel

Kuupäev: 20.11.2025

Taotleja: **Lucca Vesi OÜ**
Registrikood 16678483
Asukoht Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik, Lucca park 1, 10116

Taotleja esindaja: Juhatuse liige Tambet Toomela
Telefon 6229 990
E-post tambet.toomela@eversheds-sutherland.ee

Sisu:

1. Tunnistada Konkurentsiameti 30.09.2024 otsus nr 9-3/2024-023 kehtetuks;
2. Lõpetada Lucca Vesi OÜ suhtes tuleneva hinnajärelevalve kohaldamine, lõpetada Lucca Vesi OÜ esitatud taotluste menetlemine, teha vastavad kanded Konkurentsiameti registrites ja infosüsteemides ja teavitada sellest ka Lucca Vesi OÜ-d.

I ASJAOLUD

1. 30.09.2024 andis Konkurentsiamet otsuse nr 9-3/2024-023 pealkirjaga „Lucca Vesi OÜ ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna määramine“ (edaspidi „**Hinnaotsus**“). Hinnaotsusega kehtestati Lucca Vesi OÜ-le ÜVVKs ja KonkS alusel veeteenuse hinnaks 3,18 €/m³. Hinnaotsus reguleerib käesoleval ajal Lucca Vesi OÜ veeteenuse hinda.
2. 1987. a puurkaevu projekti järgi on Lucca Vesi OÜ puurkaevu projekteeritud ööpäevane võimsus 9 m³ ööpäevas (vt Lisa 1, lk 4). Lucca Vesi OÜ teenindatavate kinnistute arv on 19 (vt Lisa 2, Lucca Vesi OÜ Hinnataotlus 02.09.2025.xlsx).
3. Harku Vallavalitsus on korduvalt kinnitanud, et Lucca Vesi OÜ veesüsteemi ei ole arendamise kavaga määratud ÜVK-ks. Nagu nähtub Konkurentsiameti 30.09.2024 otsuse nr 9-3/2024-023 punktis 7 väljatoodud Harku Vallavalitsuse 20.06.2024, 22.08.2024 ja 05.09.2024 vastustest, ei ole Lucca piirkonna veesüsteemi määratud ühisveevärgiks ega -kanalisatsiooniks Harku valla kehtiva arendamise kavaga (vt Lisa 3). Samuti on seda vallavalitsus kinnitanud ka 2025 novembris toimunud kirjavahetuses (vt Lisa 4).

II ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

A. Lucca Vesi OÜ süsteem pole ühisveevärk ja -kanalisatsioon

4. 01.07.2023 jõustunud ÜVVKs § 3 lõikes 1 on sätestatud, et ühisveevärk on süsteem, mille projekteeritud ööpäevane võimsus on vähemalt 10 m³ ja mis teenindab vähemalt 50 inimest. Lisaks võib kohalik omavalitsus (KOV) arendamise kavaga määrata ka väiksema süsteemi ÜVK-ks (§ 3 lg 2). ÜVVKs-i seletuskirja § 3 selgituse kohaselt peavad ÜVVK mõiste kohaldumiseks olema täidetud mõlemad tingimused – nii projekteeritud jõudlus vähemalt 10 m³ ööpäevas kui

ka vähemalt 50 inimese teenindamine. ÜVVKs-i seletuskirjas on üheselt mõistetavalt selles osas kirjas: „Nii projekteeritud jõudlus kui ka inimeste arvu kriteerium peavad olema ühel ajal täidetud“.

5. Lucca Vesi OÜ projekteeritud ööpäevane võimsus on 9 m³. Järelikult ei vasta Lucca Vesi OÜ süsteem ÜVVKs § 3 lõikes 1 sätestatud tingimustele, sest projekteeritud ööpäevane võimsus on alla 10 m³. Harku valla organid pole Lucca Vesi OÜ süsteemi ühisveevärgiks ja -kanalisatsiooniks määranud ja Lucca Vesi OÜ pole Harku valla organite poolt määratud vee-ettevõtjaks ÜVVKs tähenduses (Lisa 4). Seetõttu ei ole Lucca Vesi OÜ süsteem ÜVVKs mõistes ühisveevärg ega -kanalisatsioon.

B. Haldusakti kehtetuks tunnistamine

6. HMS § 65 lg 1 sätestab, et haldusakti, mis andmise ajal oli õigusvastane, võib isiku kasuks tunnistada kehtetuks nii edasiulatuvalt kui ka tagasiulatuvalt. HMS § 65 lg 3 sätestab, et kui langeb ära kestvalt õigusi piirava haldusakti andmise alus õiguslike või faktiliste asjaolude muutumise tõttu, tuleb haldusakt isiku taotlusel tunnistada kehtetuks asjaolude muutumisest alates.
7. Hinnaotsus kehtestab Lucca Vesi OÜ-le jätkuvalt siduva veeteenuste hinna. Sellisena piirab akt püsivalt taotleja hinnakujundust ja majandusvabadust ning vastab „kestvalt piirava haldusakti“ tunnustele, sest tegu on jätkuva iseloomuga kohustusega.
8. Konkurentsiamet on Hinnaotsuses läbivalt eeldanud, et Lucca Vesi OÜ osutab ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni teenust. Sellest asjaolust lähtuvalt otsustas Konkurentsiamet ka KonkS § 18¹; ÜVVKs § 30, ÜVVKs § 48-55, ÜVVKs § 58 põhjal Lucca Vesi OÜ veeteenuse hinna. Käesoleva taotluse peatükk II punktis A on selgitatud, et Lucca Vesi OÜ süsteem pole 2023. aasta ÜVVKs muutunud regulatsiooni järgselt ühisveevärg ja -kanalisatsioon. See tähendab, et Lucca Vesi OÜ-le kui ÜVVKs hinnaregulatsiooni subjektiks mitteolevale isikule on õigusvastaselt ette nähtud Konkurentsiameti kooskõlastatud veemuügi hind.

Eeltoodust tulenevalt palume Konkurentsiameti 30.09.2024 otsuse nr 9-3/2024-023 kehtetuks tunnistamist. Ühtlasi palume, et Konkurentsiamet lõpetaks Lucca Vesi OÜ suhtes hinnajärelevalve kohaldamise, lõpetaks Lucca Vesi OÜ esitatud taotluste menetlemise, teeks vastavad kanded Konkurentsiameti registrites ja infosüsteemides ja kinnitaks seda eraldi ka Lucca Vesi OÜ-le.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tambet Toomela

Lucca Vesi OÜ juhatuse liige

Lisad:

1. 1987 PPM projekt (Lucca)
2. Lucca Vesi OÜ Hinnataotlus 02.09.2025
3. Konkurentsiameti 30.09.2024 otsus nr 9-3/2024-023
4. Harku Vallavalitsuse kirjavahetus november 2025